

「機能的」「機動的」なオフィス専用ビルです。

NAKASHIMA  
BLDG

# NAKASHIMA

# BLDG

## 中島ビル

熊本県庁まで徒歩 **3**分

熊本I.Cまで車で **10**分

水前寺駅(JR)まで車で **7**分



県庁庁舎東側に隣接し、  
閑静なエリアで  
日々快適な業務を  
お約束いたします。

# 『県・市の中核エリア一等地』 新たな時代に向け、

県・市の中核エリア一等地として、県庁庁舎東側に隣接し、交通アクセスに優れた機能的・機動的なビルです。空港や高速I.Cとのアクセスも良く、県外への出張はもちろんのこと、熊本での支店活動の拠点としても最適です。また、立地は閑静なエリアで日々快適な業務をお約束いたします。

## ■ ご利用環境

当ビルは、熊本の中心である県庁庁舎東側に近接し、閑静な緑あふれる地域の低層階オフィス専用ビルです。周辺環境は様々な必要インフラ(金融機関、役所、コンビニエンスストア、宿泊施設、病院、その他の公共施設、また主幹線道路)が整い、お客様のニーズに促した活動拠点です。

## ■ 優れた交通アクセス

熊本県庁庁舎までわずか徒歩3分。抜群のアクセスの良さを誇ります。また県庁エリアを拠点に他方面へ機動的な移動がスムーズです(高速I.C、空港のご利用も便利です)。



熊本インターチェンジ



熊本空港

## ■ 耐震基準適合物件

建築基準法が定めている耐震基準に適合。周辺建物とも距離に余裕があり、日中、明るい室内の設計になっています。

## ■ 光ファイバーケーブル

大容量通信の可能な光ケーブルを引込み済。ストレスフリーのネット環境が可能です。

## ■ OAフロア(貸主負担)対応

各種機器の配線を床下で処理し、すっきりとしたOAのネットワーク化を実現。

## ■ 天井高

基準階天井高は2,600mm。余裕のある天井高がオフィス空間にゆとりをもたらします。

## ■ 男女別トイレ

男女別室・ドレッシングミラー、ウォシュレット完備。ゆとりのある設計になっています。

## ■ 駐車スペース

55台駐車可。荷物搬入の際、当ビル裏駐車場より、便利にご利用いただけます。サンルーフ駐輪場完備。

## ■ 24時間体制のセキュリティシステム

警備会社による24時間の管理体制。また開館時外でも、セキュリティカード操作により24時間の入退館が可能です。

Security by **SECOM**

「安全、安心な快適オフィス」へ  
セコムとのセキュリティ委託



# 行き届いた設備・空間を常にご提案しています。

的なテナント・オフィス専用ビル。  
作りにも最適です。

## 中島ビル「県庁／東」 概要

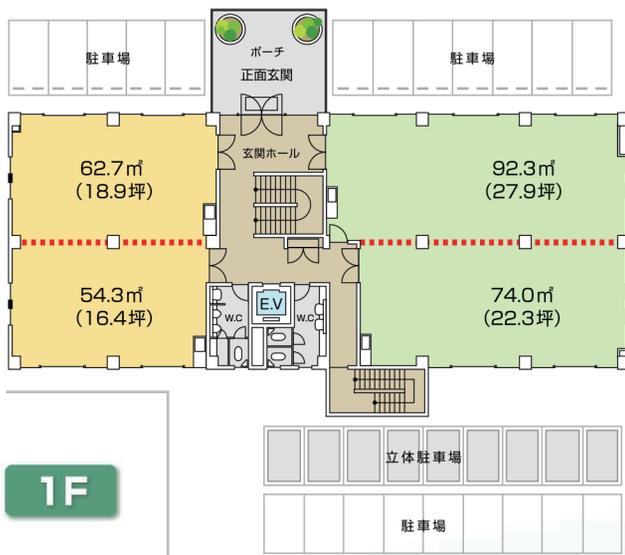
- 所在地** : 〒862-0950 熊本県熊本市水前寺6-50-25  
**交通** : 県庁東門より徒歩3分、最寄バス停「県会議事堂」  
**敷地面積** : 1,095.94㎡ (約340坪)  
**構造規模** : 鉄筋コンクリート造4階建  
**総部屋数** : 8室=16割り室  
**駐車場** : 普通車55台 (内13台駐車機設備)  
**主要用途** : 貸事務所  
**設備** : 光ケーブル引込済  
 エレベーター9名乗り  
 冷暖房使用時間自由の個別方式各室  
 各室内湯沸設備流し台付  
 男女別洋式トイレ (ウォシュレット機能付き)  
**警備** : SECOM(セコム)株式会社 ビル全体、および各室24時間稼働  
**ビル管理全般** : 熊本総合管理株式会社



熊本県庁東門通り



熊本県庁



玄関フロア



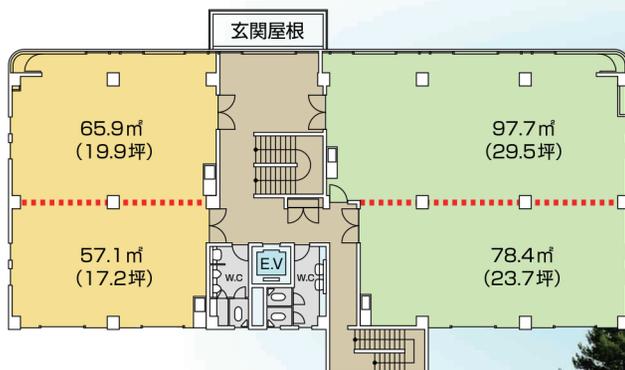
正面玄関駐車場



各階フロア



立体駐車場



..... フロア分割ライン  
 (お客様のご要望に応じ、自由度の高い)  
 オフィスレイアウトを実現できます)





江津湖



熊本県庁



水前寺公園



交通アクセス

- 所在地：〒862-0950 熊本県熊本市水前寺6-50-25
- 徒歩：熊本県庁より、3分
- 電車：「JR水前寺駅」より、車で7分
- バス：「県会議事堂」下車し、徒歩5分
- 飛行機：「阿蘇くまもと空港」より、空港リムジンバス(20分)で「熊本県庁前」下車し、徒歩10分  
または、「阿蘇くまもと空港」より、車で20分
- 自動車：九州自動車道「益城I.C」より15分  
九州自動車道「熊本I.C」より10分

ACCESS

お問い合わせ・お申し込みは

合資会社 中島石油 ビル部

TEL (096) 381-0901 (直通)・(096) 237-2510 FAX (096) 237-2447

受付時間 月～土 9:00 - 18:00

〒861-3101 熊本県上益城郡嘉島町鯉1866-1

http://www.nakashima-Lpc.jp E-mail: building@nakashima-Lpc.jp